

سوالات حسابداری موارد خاص

- ۱- حسابداری قراردادهای بلندمدت پیمانکاری را تعریف کنید.
- ۲- مشاوران در هنگام انجام مناقصه چه وظایفی دارند؟
- ۳- دگردیسی را تعریف کنید.
- ۴- ارزش منصفانه را تعریف کنید.
- ۵- دامداری را تعریف کنید.
- ۶- اجاره مجدد را تعریف نمایید.
- ۷- انواع قراردادهای پیمانکاری را توضیح دهید.
- ۸- کمک های بلاعوض دولت را توضیح دهید.
- ۹- شرایط اجاره سرمایه ای را بنویسید.
- ۱۰- تاخیر در اتمام به موقع کار را توضیح دهید

جوابهای حسابداری موارد خاص

- ۱- ملزم به انعقاد قرارداد بین دو یا چند شخصیت حقیقی یا حقوقی که به موجب آن طرفین قرارداد قانوناً عملی که در پیمان پیش بینی شده باشد را باشند و طبق این قرارداد پیمان ملزم به اجرای توافقات بوده و عدم رعایت آن موجب زیان یکی از طرفین می گردد.
- ۲-

مرحله اول: مطالعات مقدماتی

مرحله دوم: انجام مطالعات تفصیلی و تهیه اسناد مناقصه

مرحله سوم: انجام مناقصه و نظارت

۳- دگردیسی شامل فرایندهای رشد ، تحلیل ، تولید و تولید مثل است که به تغییرات کیفی یا کمی دارایی زیستی می انجامد.

۴- ارزش منصفانه مبلغی است که خریداری مطلع و مایل و فروشنده ای مطلع و مایل می توانند در معامله ای حقیقی و در شرایط عادی یک دارایی را در ازای مبلغ مزبور با یکدیگر مبادله یا یک بدهی را تسویه کنند.

۵- دامداری شاخه ای از کشاورزی است که با پرورش دام سروکار دارد تفاوت دامداری با دامپروری این است که در دامداری بیشتر از چراگاه های تازه و منابع آب طبیعی استفاده میشود و اینکه در دامپروری تلاش براین است که با بهره گیری از علوم نوین بهره وری را افزایش داد ولی دامداری بر سنت مبتنی است.

۶- اگر قرارداد فروش اجاره دارایی یکجا انجام شود به آن اجاره مجدد گفته می شود.

۷- الف) قرارداد امانی: وضع برخی از پیمان ها به نحوی است که از قبل نمی توان مخارج آن را برآورد کرد. در این موارد پیمانکار بهای تمام شده واقعی را که حاشیه سودی به آن اضافه شده باشد قبول می کند. این سود می تواند به شکل رقم ثابت یا درصدی نسبت به بهای تمام شده باشد.

ب) قرارداد مقطوع: در این قراردادها پیمانکار درمورد مبلغ مقطوع کلی و یا مبلغ معینی برای هر واحد کار با کارفرما توافق می نماید، لیکن در متن قرارداد ماده ای برای جبران خسارت از نظر تطبیق دادن تغییرات قیمت در مواد و دستمزد که در بازار دچار نوسانات شده است منظور می نماید. این ماده بیشتر درمورد قراردادهای بلندمدت اجرا میشود تا پیمانکار و کارفرما را در مقابل تغییرات نامطلوب بهای مواد و دستمزد حفظ کند.

۸- کمک های بلاعوض دولت عبارت است از کمک های دولت به شکل انتقال دارایی به واحد تجاری یا جلوگیری از خروج آن از واحد تجاری در قبال رعایت برخی شرایط ، در گذشته یا آینده که مربوط به فعالیت های واحد تجاری می باشد.

- ۱- دارایی مورد اجاره در زمان مدت اجاره کننده منتقل شود (اجاره به شرط تملیک)
- ۲- اجاره کننده حق اختیار خرید مورد اجاره را به بهای کمتر از ارزش متعارف داشته باشد و انتظار معقول استفاده از آن نیز وجود داشته باشد.
- ۳- مدت قرارداد اجاره حداقل ۷۵٪ عمر اقتصادی دارایی باشد.
- ۴- ارزش فعلی حداقل مبالغ اجاره معادل یا بیش از ۹۰٪ ارزش متعارف آن باشد و نباید از ۱۰۰٪ بیشتر باشد.
- ۵- دارایی دارای ماهیتی باشد که تنها اجاره کننده بتواند بدون اعمال تغییرات عمده از آن استفاده نماید.
- ۱۰- افزایش مدت زمان یک فعالیت را نسبت به مدت زمان برنامه ریزی شده را تاخیر گویند که این افزایش مدت زمان می تواند به دلایل متفاوت و موارد غیرقابل پیش بینی در طول اجرای پروژه رخ دهد.